

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
С ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

№

11183516

«20» января 2014 г.

ОАО «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем МЭС, в лице

Начальника Западного Территориального Отделения

(должность)

Попкова Александра Альбертовича

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности № 2-1951 от 10 декабря 2013 г.

с одной стороны, и ООО «УК «Восточный»

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Абонент, в лице Генерального директора

(должность)

Кавун Юрия Владимировича

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Абонент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, предоставляющие в соответствии с законодательством коммунальную услугу электроснабжения.

Безучетное потребление электрической энергии (мощности) – потребление Абонентом электрической энергии (мощности) с нарушением условий настоящего Договора о порядке учета электрической энергии (мощности), в том числе вследствие вмешательства в работу средства измерения, либо нарушения установленных Договором сроков извещения о неисправности и/или отсутствии средства измерения, либо неустранения указанных неисправностей или отсутствия средств измерения в течение 30 календарных дней с момента обнаружения данного(ых) факта(ов), а также иных действий, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребленной электрической энергии (мощности).

Внерегламентные отключения – отключения и ограничения подачи электрической энергии (мощности), введенные вследствие повреждения оборудования, в том числе в результате стихийных бедствий, а также вследствие необходимости отключения подачи электрической энергии (мощности) с целью устранения угрозы жизни и здоровью людей.

Договорные величины – согласованный Сторонами плановый объем поставки (продажи) электрической энергии (мощности) за расчетный период, в пределах которого МЭС несет обязательство перед Абонентом.

Заявленная мощность – предельная величина мощности, потребляемой Абонентом в текущем периоде регулирования (календарном году), согласованная между Абонентом и МЭС.

Объект – энергопринимающее устройство либо совокупность энергопринимающих устройств, находящиеся по единому адресу поставки и относящиеся к единой тарифной группе.

Период платежа – установленный настоящим Договором срок осуществления платежей за приобретаемую электрическую энергию (мощность).

Потребитель – лицо, на законном основании владеющее и/или пользующееся помещением в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении), которому Абонент предоставляет коммунальную услугу электроснабжения.

Расчетный период (месяц) – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным

2014 сектор. Наталья - икен.
8-495-597-1008

периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется моментом вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 последнего дня этого месяца.

Сетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии (мощности) с использованием объектов электросетевого хозяйства, к электрическим сетям которой непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства потребителей, которым Абонент предоставляет коммунальную услугу электроснабжения.

Средства измерения – совокупность устройств, обеспечивающих измерение и учет электрической энергии (мощности) (измерительные трансформаторы тока и напряжения, счетчики электрической энергии, телеметрические датчики, информационно-измерительные системы и их линии связи), соединенных между собой по установленной схеме, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в Государственный реестр средств измерений.

Субабонент – лицо, на законном основании владеющее энергопринимающим оборудованием, не имеющее прямого договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с МЭС, получающее электрическую энергию (мощность) от Абонента с согласия МЭС и сетевой организации, за исключением граждан-потребителей и иных лиц, приобретающих электрическую энергию (мощность) в жилых помещениях.

Точка поставки – место в электрической сети, являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии (мощности).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором МЭС обязуется поставлять Абоненту электрическую энергию (мощность) и урегулировать отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения Абонента, а Абонент обязуется оплачивать поставленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Точки поставки электрической энергии (мощности) Абоненту находятся на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств), определенной в «Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений», между МП «Звенигородская электросеть» и

ООО «УК «Восточный»
(наименование Абонента или смежной сетевой организации)

согласованном МЭС (Приложение № 9 к настоящему Договору).

При отсутствии Акта разграничения граница балансовой принадлежности определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору.

Энергопринимающее оборудование Абонента расположено по адресу (адрес поставки): __. При наличии нескольких адресов поставки данные адреса указываются в *Приложении № 8*. В этом случае по каждому адресу поставки составляются отдельные *Приложения № 1, 2, 3, 6, 9*.

1.3. Качество поставляемой (потребляемой) в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать условиям подключения энергопринимающих устройств Абонента к электрической сети и требованиям технических регламентов, а до их принятия – обязательным требованиям ГОСТ 13109-97.

Показатели качества поставляемой по настоящему Договору электрической энергии обеспечивают Абоненту возможность предоставлять потребителям коммунальную услугу электроснабжения надлежащего качества.

В случае поступления жалоб об отклонении качества и (или) объема электрической энергии от показателей, установленных в соответствии с настоящим Договором, МЭС совместно с Абонентом и сетевой организацией в десятидневный срок с момента требования МЭС, сетевой организации или Абонента организывают проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов в трехстороннем акте.

Жалобы на качество электрической энергии (мощности), поступившие от потребителей, подлежат обработке в соответствии с жилищным законодательством.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА МЭС

2.1. МЭС ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Урегулировать в интересах Абонента отношения, связанные с приобретением и передачей электрической энергии (мощности).

2.1.2. Поставлять электрическую энергию (мощность) Абоненту (с учетом Субабонентов) в объеме и порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.3. Осуществлять на возмездной основе замену и поверку средств измерений по заявкам Абонента в случае потери их работоспособности, а также осуществлять проверку схемы подключения средств измерения и их пломбирование.

2.1.4. Извещать Абонента самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц (сетевых организаций, субъектов оперативно-диспетчерского управления и др.):

а) обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях средств измерений Абонента, установленных на объектах сетевой организации;

б) о причинах перерыва в подаче электрической энергии (мощности) и предполагаемых сроках восстановления энергоснабжения.

2.1.5. Производить по требованию Абонента (не реже одного раза в квартал) сверку расчетов с оформлением в письменном виде актов сверки по форме, установленной МЭС.

2.1.6. Не позднее 3 дней со дня прекращения (ограничения) энергоснабжения Абонента за неисполнение или ненадлежащее исполнение последним своих обязательств по Договору направлять Абоненту акт выполненных работ по ограничению и выставлять счет на компенсацию затрат МЭС в связи с прекращением (ограничением) и восстановлением энергоснабжения Абонента по ценам согласно утвержденному МЭС Прейскуранту, опубликованному на сайте МЭС (www.mosenergoby.ru).

Ежегодное утверждение Прейскуранта не требует внесения изменений в настоящий Договор.

2.1.7. Предоставлять по запросу Абонента в течение 10 рабочих дней информацию о его задолженности по оплате поставляемой электрической энергии (мощности) по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

2.2. МЭС ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Ограничивать режим потребления Абонентом электрической энергии (мощности) в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

2.2.2. Иметь беспрепятственный доступ к электрическим установкам и средствам измерений, необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Абонента:

а) представителей МЭС и сетевой организации для:

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) поставки (потребления) электрической энергии (мощности) в связи с нарушением Абонентом условий Договора – с 09:00 до 18:00;

- составления (пересмотра) «Акта согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Абонента» (*Приложение № 6*) – с 09:00 до 18:00;

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки условий эксплуатации и сохранности средств измерений Абонента – с 09:00 до 18:00;

- обслуживания средств измерений, принадлежащих МЭС или сетевой организации, находящихся на территории Абонента, – в любое время суток, с предварительным уведомлением Абонента;

- проведения замеров по определению качества электрической энергии – с 09:00 до 18:00.

- подключения приборов учета к автоматизированным системам коммерческого учета электрической энергии (мощности) – с 09:00 до 18:00.

б) представителей МЭС для:

- составления (пересмотра) «Реестра источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности» (*Приложение № 2*) – с 09:00 до 18:00;

2.2.3. Проводить на объектах Абонента в присутствии его представителя (с возможным привлечением представителя сетевой организации или иных третьих лиц) работы, связанные с поверкой, калибровкой, программированием, пломбированием средств измерений, а также другие виды работ, связанных с обслуживанием средств измерений.

2.2.4. По собственной инициативе проводить на объектах Абонента (в том числе с привлечением представителей сетевой организации или иных третьих лиц) в присутствии его представителя замену средств измерений, принадлежащих МЭС или сетевой организации, с обязательным их пломбированием.

2.2.5. Взимать плату:

а) в качестве компенсации затрат МЭС по прекращению и восстановлению энергоснабжения после ограничения режима потребления, введенного по основаниям, предусмотренным п. 5.4 настоящего Договора;

б) за осуществляемое обслуживание и замену средств измерения.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Ежегодно, не позднее 01 августа направлять в МЭС надлежащим образом заполненное и подписанное со своей стороны *Приложение № 1* к Договору «Договорные величины потребления электрической энергии (мощности)» на следующий период тарифного регулирования (следующий год) с помесечной детализацией.

Приложение № 1 направляется Абонентом в количестве экземпляров, равным количеству экземпляров Договора.

3.1.2. Ежегодно, не позднее 01 марта, направлять в МЭС надлежащим образом заполненное и подписанное со своей стороны *Приложение № 3* к Договору «Заявленная мощность» на следующий период тарифного регулирования (следующий год).

Приложение № 3 направляется Абонентом в количестве экземпляров, равным количеству экземпляров Договора.

3.1.3. Не превышать величину заявленной мощности более чем на 10 (десять) процентов.

Абонент обязан возместить убытки, причиненные МЭС в результате превышения Абонентом величины заявленной мощности, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования МЭС с приложением обосновывающих документов.

3.1.4. Ежемесячно производить снятие показаний расчетных средств измерения по состоянию на 24.00 часа последнего дня расчетного месяца и представлять их в МЭС в сроки, указанные МЭС, на бумажном носителе и при наличии технической возможности в электронном виде по установленной МЭС форме «Отчета об отпуске и покупке электроэнергии (мощности)». При наличии на территории сетевой организации средств измерения, фиксирующих количество поставленной Абоненту электрической энергии (мощности), показания средств измерения предоставляются сетевой организацией и подтверждаются Абонентом.

3.1.5. Производить оплату стоимости потребленной электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), с соблюдением сроков, размера и порядка, установленного настоящим Договором.

3.1.6. В трехдневный срок уведомлять МЭС об изменениях юридического адреса, адреса для переписки и/или электронного адреса (e-mail), банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов и обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением копий соответствующих документов.

3.1.7. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электросети показатели качества электрической энергии в соответствии с условиями подключения энергопринимающих устройств Абонента к электрической сети и техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с обязательными требованиями ГОСТ 13109-97.

3.1.8. Обеспечивать сохранность и надежное функционирование установленных на принадлежащих ему энергопринимающих установках устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и/или ее компонентов, а также возможность своевременного выполнения управляющих воздействий в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления.

3.1.9. В письменной форме, в том числе посредством факсимильной связи, уведомлять МЭС:

а). обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе или утрате средств измерения электрической энергии (мощности), находящихся на территории Абонента, – не позднее суточного срока с момента обнаружения;

б). обо всех изменениях (нарушениях), происшедших в схеме энергоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов), – не позднее трех суток с момента произошедших изменений (нарушений);

в). об авариях в электроустановках Абонента, повлекших отключение питающих линий, повреждение основного оборудования; о поражениях электрическим током людей, а также о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок, – не позднее суточного срока с момента обнаружения данного(ых) факта(ов);

г). обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего сетевой организации, находящегося в помещении или на территории Абонента, – не позднее суточного срока с момента обнаружения.

3.1.10. Обеспечивать за свой счет надлежащий учет потребляемой электрической энергии (мощности), включая замену, перепрограммирование и поверку средств измерений электрической энергии (мощности), находящихся у Абонента на законных основаниях, и указанных в «Реестре источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности» (*Приложение № 2* к настоящему Договору), в установленные для эксплуатации приборов сроки.

При повреждении средств измерений, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, обеспечить их замену или восстановить работоспособность в срок не более 30 дней с момента выявления

факта повреждения (неисправности), а также оплатить затраты МЭС по их опломбированию, если иное прямо не установлено законодательством.

Замену средств измерений осуществлять по согласованию с МЭС и в присутствии его представителя.

3.1.11. Поддерживать технически безопасное состояние своих электроустановок и электрических сетей в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

3.1.12. Обеспечивать сохранность на своей территории электрооборудования, воздушных и кабельных линий электропередачи, средств измерения электрической энергии (мощности), технических и программных средств и автоматизированных систем учета, контроля и управления электропотреблением, принадлежащих МЭС и/или сетевой организации.

3.1.13. Подключать (присоединять) к собственным сетям энергопринимающие устройства Субабонентов в установленных действующим законодательством случаях с внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.1.14. Не производить присоединение к сети энергопринимающего оборудования, приводящее к увеличению мощности свыше разрешенной, указанной в *Приложении № 9* к настоящему Договору, а при его отсутствии – в *Приложении № 2* к Договору.

3.1.15. Производить по требованию МЭС (но не реже одного раза в год) сверку расчетов с оформлением актов сверки задолженности по форме, предложенной МЭС.

Абонент обязуется подписать акт сверки расчетов в течение 14 дней с момента его получения от МЭС. В случае если в течение 14 дней с момента получения акта сверки Абонент не подпишет его и не представит МЭС мотивированные возражения по нему, акт считается согласованным Абонентом.

3.1.16. Выполнять требования МЭС или сетевой организации о введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности).

3.1.17. На основании счета, выставленного в соответствии с п. 2.1.6 Договора, компенсировать затраты МЭС, связанные с ограничением и восстановлением энергоснабжения.

3.1.18. Предоставлять по запросу МЭС необходимую техническую информацию, связанную с исполнением настоящего Договора: электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования.

3.1.19. Выполнять требования МЭС и/или сетевой организации по реализации графиков аварийного ограничения.

3.1.20. В случае принятия решения о переходе на обслуживание к другой энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или гарантирующему поставщику уведомить МЭС о таком переходе не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с иной энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией или гарантирующим поставщиком и выполнить иные действия, предусмотренные действующим законодательством.

При отсутствии уведомления в указанный срок, а также при неисполнении других обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, Абонент продолжает нести все предусмотренные настоящим Договором обязательства.

3.1.21. Оборудовать многоквартирный дом коллективным (общедомовым) прибором учета, а также обеспечивать его работоспособность и соблюдение технических требований к его эксплуатации.

3.1.22. Уведомлять МЭС о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.23. Предоставлять в МЭС по запросу информацию:

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома, жилых домах.

Указанная в настоящем пункте информация предоставляется Абонентом в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса МЭС.

3.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. На возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине МЭС или сетевой организации, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или требованиями действующего законодательства.

3.2.2. Требовать поддержания показателей качества электрической энергии (мощности) в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с обязательными требованиями ГОСТ 13109-97.

3.2.3. Присоединять Субабонентов при выполнении технических условий на их подключение с обязательной установкой средств измерения электрической энергии (мощности) и внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.4. По согласованию с МЭС изменять договорные величины (*Приложение № 1*) не позднее чем за 15 дней до начала расчетного периода, в котором производятся изменения. Изменение договорных величин поставляемой (продаваемой) МЭС Абоненту электрической энергии (мощности) производится путем обмена письмами.

3.2.5. Выявлять факты безучетного и/или бездоговорного потребления в электрических сетях, за обслуживание которых он несет ответственность, и сообщать об этом в МЭС для проведения проверки порядка учета потребляемой электрической энергии (мощности).

4. ОБЪЕМ, СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Договорные величины продаваемой (поставляемой) МЭС Абоненту (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) в календарном году, устанавливаются *Приложением № 1*, в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора.

В случае непоступления в МЭС в установленный срок подписанного со стороны Абонента *Приложения № 1* к настоящему Договору, МЭС имеет право в одностороннем порядке устанавливать Договорные величины потребления электрической энергии (мощности) в объеме Договорных величин потребления электрической энергии (мощности) предыдущего года.

4.2. Фактический объем поставленной (проданной) по настоящему Договору электрической энергии (мощности) определяется средствами измерения, за исключением случаев, отдельно оговоренных Договором, при которых определение объема фактически поставленной электрической энергии (мощности) определяется расчетным путем.

После предварительного согласования с МЭС технических характеристик средств измерений и места их установки Абонент вправе самостоятельно проводить работы по установке средств измерений, без замены средств измерений, используемых для определения объема взаимных обязательств Сторон по настоящему Договору.

Порядок и сроки ввода в эксплуатацию и начала применения самостоятельно установленных средств измерения в расчетах определяются в соответствии с действующим законодательством. Для начала применения самостоятельно установленных Абонентом средств измерения в расчетах Стороны обязаны внести необходимые изменения в настоящий Договор.

4.3. Для целей определения фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом за расчетный месяц, Абонент ежемесячно предоставляет в МЭС «Отчет об отпуске и покупке электрической энергии (мощности)», по форме, установленной МЭС, на бумажном носителе и, при наличии технической возможности, в электронном виде.

4.4. При установке средств измерения не на границе балансовой принадлежности количество учтенной ими электрической энергии (мощности) увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии (мощности) на участке электрической сети от места установки средств измерения до границы балансовой принадлежности. Величина потерь электрической энергии (мощности) на участке электрической сети от места установки средств измерения до границы балансовой принадлежности определяется расчетным путем и указывается в *Приложении № 2* к настоящему Договору.

4.5. МЭС вправе по мере необходимости производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) с составлением Акта по форме, установленной МЭС (далее в настоящем пункте – Акт).

В случае обнаружения расхождений между данными, указанными Абонентом в Отчетах об отпуске и покупке электрической энергии (мощности), и данными, указанными в Акте, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) за расчетный месяц производится на основании данных Акта.

4.6. Электрическая энергия (мощность) в соответствии с настоящим Договором поставляется Абоненту по регулируемым ценам (тарифам).

4.7. Стоимость электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту определяется в соответствии с «Порядком определения объема и расчета стоимости поставленной электрической энергии и мощности» (*Приложение № 4* к настоящему Договору).

4.8. Исполнение денежных обязательств по Договору считается произведенным надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет МЭС в порядке, в сроки и в размере, установленном *Приложением № 5* к настоящему Договору.

4.9. По окончании расчетного периода МЭС предьявляет Абоненту «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)» (по форме *Приложения № 7* к настоящему Договору) в двух экземплярах, а также счет-фактуру и счет.

Абонент обязан в течение пяти рабочих дней с даты получения «Акта приема-передачи электрической энергии (мощности)» вернуть в МЭС один его экземпляр, подписанный со своей стороны.

4.10. При осуществлении расчетов (оплаты) по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать:

- стоимость электрической энергии (мощности) по регулируемым ценам (тарифам);
- сумму подлежащего оплате НДС;
- основание платежа;
- номер и дату Договора;
- вид платежа;
- период, за который производится платеж;
- номер и дату счета-фактуры и счета.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора – платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного подтверждения Абонента;
- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры (счета) – платеж считается произведенным в счет погашения задолженности Абонента за период, указываемый МЭС.

5. ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ АБОНЕНТОМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

5.1. При возникновении (угрозе возникновения) аварийных электроэнергетических режимов допускается полное и (или) частичное прекращение подачи Абоненту электрической энергии (мощности) по распоряжению субъекта оперативно-диспетчерского управления или сетевой организации. При этом подача электрической энергии (мощности) прекращается без согласования с Абонентом посредством реализации графиков аварийного ограничения, доводимых до Абонента МЭС или сетевой организацией, или действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

5.2. В случае возникновения вне регламентных отключений полное и/или частичное ограничение вводится по инициативе сетевых организаций или владельцев генерирующего оборудования, МЭС не несет ответственности за введение вне регламентных отключений.

5.3. Перерывы в подаче Абоненту электрической энергии (мощности) или снижение категории надежности электроснабжения Абонента допускаются в случае проведения необходимых плановых работ по ремонту объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, проводимых в порядке, определяемом «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений» (*Приложение № 9* к настоящему Договору).

5.4. Помимо случаев, предусмотренных пп. 5.1–5.3, ограничения режима потребления Абонентом электрической энергии (мощности) (далее – ограничение) могут вводиться по следующим основаниям:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью) за 1 и более расчетных периода.

б) выявление фактов безучетного потребления электрической энергии (мощности);

в) выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок Абонента, удостоверенного органом государственного энергетического надзора;

г) выявление фактов ненадлежащего технологического присоединения.

5.5. МЭС письменно уведомляет Абонента о предполагаемом ограничении в следующие сроки:

а) в случае введения ограничения по основаниям, предусмотренным пп. «а» и «г» п. 5.4 – за пятнадцать рабочих дней;

б) в случае введения ограничения по основаниям, предусмотренным пп. «б» и «в» п. 5.4 – в день ограничения.

в) в случае введения ограничения по основаниям, предусмотренным п. 5.1 настоящего Договора, – не позднее 14:00 суток, предшествующих дате введения ограничения, с указанием величины, времени, начала и окончания ограничения.

Указанные в настоящем пункте сроки исчисляются с даты получения Абонентом соответствующего уведомления.

5.6. По основаниям, предусмотренным пп. «а» п. 5.4 Договора, ограничение вводится в следующем порядке:

5.6.1. При отсутствии в Договоре согласованных Сторонами нагрузок технологической и аварийной брони в день, указанный в уведомлении об ограничении, в отношении Абонента вводится частичное ограничение в любом по усмотрению МЭС объеме, не приводящем к полному прекращению энергоснабжения Абонента.

В случае неисполнения Абонентом требований, указанных в уведомлении об ограничении, по истечении 3 рабочих дней после введения частичного ограничения в отношении Абонента вводится полное ограничение без дополнительного уведомления.

5.6.2. При наличии в настоящем Договоре согласованных Сторонами нагрузок технологической и аварийной брони ограничение вводится в следующей последовательности:

а) на дату, указанную в уведомлении, ограничение вводится до уровня технологической брони (первое ограничение);

б) по истечении 5 дней с даты первого ограничения вводится ограничение до уровня аварийной брони (второе ограничение);

в) по истечении 10 дней с даты второго ограничения в отношении Абонента вводится полное ограничение.

5.6.3. При наличии в настоящем Договоре согласованной Сторонами нагрузки технологической брони ограничение вводится в следующей последовательности:

а) на дату, указанную в уведомлении, ограничение вводится до уровня технологической брони (первое ограничение);

б) по истечении 5 дней с даты первого ограничения в отношении Абонента вводится полное ограничение.

5.6.4. При наличии в настоящем Договоре согласованной Сторонами нагрузки аварийной брони ограничение вводится в следующей последовательности:

а) на дату, указанную в уведомлении, ограничение вводится до уровня аварийной брони (первое ограничение);

б) по истечении 15 дней с даты первого ограничения в отношении Абонента вводится полное ограничение.

5.7. По основаниям, предусмотренным пп. «б» п. 5.4, вводится полное ограничение в отношении энергопринимающих устройств Абонента, подключенных к электрической сети с нарушением схемы учета.

5.8. По основаниям, предусмотренным пп. «в» п. 5.4, ограничение вводится в отношении энергопринимающих устройств, указанных в Акте-предписании органа государственного энергетического надзора. Дата введения ограничения и объем ограничения определяются исходя из содержания Акта-предписания.

5.9. По основаниям, предусмотренным пп. «г» п. 5.4, вводится полное ограничение энергопринимающих устройств Абонента, в отношении которых выявлено ненадлежащее технологической присоединение.

5.10. Уведомление об ограничении режима потребления вручается Абоненту под расписку, передается факсимильными средствами связи или иным способом, позволяющим получить документальное подтверждение его получения Абонентом.

В уведомлении может быть предусмотрено, что Абонент производит ограничение режима потребления в соответствии с настоящим разделом самостоятельно путем снижения собственного потребления электрической энергии (мощности).

5.11. При отказе Абонента самостоятельно осуществить ограничение сетевая организация в присутствии представителей МЭС вправе ввести ограничение путем соответствующих переключений в энергопринимающих устройствах Абонента. Абонент обязан обеспечить допуск представителей сетевой организации для произведения таких переключений.

В случае недопуска представителей МЭС или сетевой организации для осуществления ограничения при условии отказа Абонента от самостоятельного ограничения:

а) Абонент обязан оплатить штраф в размере 2,5% от стоимости потребленной в текущем расчетном периоде электрической энергии (мощности);

б) частичное ограничение режима потребления считается проведенным в предусмотренные настоящим разделом сроки. Таким образом, по истечении установленного настоящим разделом срока МЭС (сетевая организация) вправе ввести полное ограничение режима потребления электрической энергии (мощности).

Недопуск представителей МЭС (сетевой организации) к энергопринимающим устройствам Абонента фиксируются в Акте, составленном представителями МЭС и/или сетевой организации по форме, установленной указанными организациями.

5.12. Частичное ограничение (первое или второе), а также полное ограничение вводятся, если до даты, на которую планируется введение ограничения, Абонент не представил в МЭС документы, подтверждающие выполнение им требований, указанных в уведомлении об ограничении.

5.13. В случае введения ограничения объектов (энергопринимающих устройств) Абонента, в отношении которых Сторонами согласована в Договоре нагрузка технологической и (или) аварийной брони, Абонент до даты введения ограничения обязан принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также меры по обеспечению безопасности жизни и здоровья людей и сохранности оборудования.

5.14. В случаях введения ограничения до уровня аварийной или технологической брони фактический уровень, до которого производится ограничение, может быть выше соответствующего уровня технологической или аварийной брони. По усмотрению МЭС полное или частичное ограничение может производиться путем снижения категории надежности энергоснабжения Абонента без фактического снижения объемов потребляемой Абонентом электрической энергии (мощности).

5.15. В случае если при введении ограничения имеются потребители, надлежащим образом исполняющие обязательства по оплате электрической энергии (мощности), абонент обязуется уведомить МЭС о их наличии не позднее чем за сутки до предполагаемой даты введения ограничения.

Абонент обязан обеспечить предоставление коммунальной услуги по электроснабжению потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

Абонент обязуется обеспечить возможность вводить ограничение в объемах, не приводящих к ограничению лиц, надлежащим образом исполняющих обязательства по оплате электрической энергии (мощности).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. *МЭС несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору (за надежность снабжения покупателей электрической энергией (мощности) и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями), в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами МЭС по заключенным им во исполнение настоящего Договора договорам оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения покупателя электрической энергией.*

6.2. *Абонент несет ответственность за действия потребителей, повлекшие нарушение установленных Договором показателей качества и несоблюдение режима потребления электрической энергии согласно условиям присоединения энергопринимающих устройств Абонента к электрической сети.*

6.3. *Граница эксплуатационной ответственности за содержание сетевого оборудования устанавливается* в Приложении № 9 к Договору, а при его отсутствии – в Приложении № 2 к настоящему Договору.*

6.4. МЭС при наличии своей вины в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Абонента возмещает причиненный Абоненту реальный ущерб в порядке и размере, установленном действующим законодательством.

6.5. МЭС не несет ответственности:

а). за недоотпуск электрической энергии (мощности), произошедший по вине Абонента (Субабонента) и/или других потребителей либо вызванный стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором;

б). за нарушение энергоснабжения энергопринимающего оборудования Абонента при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты.

6.6. *Если энергопринимающие устройства Абонента присоединены к сетям сетевой организации через энергетические установки лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, либо к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, МЭС несет перед Абонентом ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.*

6.7. При наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности, превышающей стоимость электрической энергии (мощности) за 3 расчетных

периода (месяца), МЭС имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью.

6.8. Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью людей, наступление отрицательных экологических последствий, причинение имущественного ущерба третьим лицам, МЭС (сетевой организации) и Абоненту, возникшие в связи с непредупреждением или несвоевременным предупреждением Абонентом МЭС или сетевой организации о невозможности принятия мер, предусмотренных п. 5.13 настоящего Договора, в полном объеме несет Абонент.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «20» января 2014 г., действует до 24 часов 00 минут «31» декабря 2014 г. и ежегодно пролонгируется, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении или изменении либо заключении Договора на иных условиях.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

Уведомление о прекращении действия настоящего Договора направляется стороне за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре, и не врученное по причине ее отсутствия по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи электрической энергии (мощности) по настоящему Договору.

7.3. В случае прекращения у Абонента обязанности оказывать потребителям коммунальную услугу электроснабжения Абонент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при соблюдении следующих условий:

а) уведомить МЭС о наступлении обстоятельств, послуживших основанием для прекращения у Абонента обязанности оказывать коммунальную услугу электроснабжения, с приложением подтверждающих документов, в течение пяти рабочих дней с момента, когда ему стало известно об их наступлении.

б) предоставить МЭС документально подтвержденную следующую информацию:

- о показаниях средств измерения, учитывающих объем электрической энергии (мощности) на общедомовые нужды и объемы электрической энергии (мощности), поставленной в каждое из жилых помещений, - на дату прекращения договора;

- о площади жилых помещений (суммарной и в отношении каждого жилого помещения в отдельности), в отношении которых Абонентом осуществлялось предоставление коммунальных услуг.

в) оплатить стоимость электрической энергии (мощности), поставленной по договору до момента его прекращения.

При соблюдении условий, указанных в пп. а-в настоящего пункта, Договор считается расторгнутым:

- с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором от Абонента поступило уведомление, при условии поступления такого уведомления до 10-го числа месяца включительно;

- по окончании расчетного периода, следующего за месяцем, в котором от Абонента поступило уведомление, в случае если такое уведомление поступило после 10-го числа соответствующего месяца.

7.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) электрическую энергию (мощность).

7.5. Все приложения и изменения настоящего Договора совершаются Сторонами в письменной форме с подписанием уполномоченными представителями МЭС и Абонента.

В случае переоформления «Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений» Стороны обязуются привести настоящий Договор в соответствие положениям указанного Акта.

7.6. В случае если настоящий Договор заключается в отсутствие документов о технологическом присоединении, оформленных на Абонента, при получении информации о параметрах технологического присоединения, отличных от используемых при заключении Договора (граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, объем разрешенной и присоединенной мощности и т.д.) каждая из Сторон имеет право инициировать внесение изменений в настоящий Договор, в том числе путем переоформления *Приложений № 1 и 2* к настоящему Договору.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах (1 экземпляр(а) – МЭС, один экземпляр – Абоненту), имеющих одинаковую юридическую силу.

7.8. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться МЭС и Абонентом путем переговоров.

7.9. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним (в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

7.10. При исполнении настоящего Договора, в случае возникновения вопросов, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об электроэнергетике», Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения на розничных рынках электрической энергии.

В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных Актов, устанавливающих порядок взаимоотношения Сторон, связанный с процессом энергоснабжения, отличный от предусмотренного Договором, Стороны обязаны руководствоваться положениями указанных Актов с момента их принятия, кроме случаев, когда в положениях принятого Акта прямо указано, что иное может быть установлено договором.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Абонент не предъявляет претензии к ОАО «Мосэнергосбыт» за нарушение надежного и бесперебойного электроснабжения, произошедшего по вине Сетевой организации, изменения в схемах электроснабжения согласовываются с собственником электрических сетей.

8.2. На момент оформления договора уровень аварийной и технологической брони отсутствует.

8.3. По согласованию сторон на момент заключения договора приложения № 1,6 не оформляются.

8.4. В случае не подтверждения надлежащего технологического присоединения к владельцу сетей, МЭС оставляет за собой право расторгнуть договор энергоснабжения в одностороннем порядке.

8.5. Абонент обязуется предоставить МЭС оформленную в Сетевой организации техническую документацию:

-Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений

-разрешение на мощность.

Приложения к Договору:

1. Приложение № 1 «Договорные величины потребления электрической энергии (мощности)».
2. Приложение № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности».
3. Приложение № 3 «Заявленная мощность».
4. Приложение № 4 «Порядок определения объема и расчета стоимости поставленной электрической энергии и мощности».
5. Приложение № 5 «Порядок оплаты потребленной электрической энергии (мощности)».
6. Приложение № 6 «Акт согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Абонента».
7. Приложение № 7 «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)».
8. Приложение № 8 «Адреса поставки электрической энергии (мощности)».
9. Приложение № 9 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений».

Приложения № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае составления и подписания Сторонами Приложения, не указанного в предыдущем абзаце как неотъемлемая часть Договора, данное приложение становится неотъемлемой частью Договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

МЭС:

Юридический адрес:

ОАО «Мосэнергосбыт», 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 9.

ИНН 7736520080 КПП 997450001

Расчетный счет 40702810600000083088

в _____

ГПБ (ОАО) г.МОСКВА

отделении банка,

БИК 044525823

Корреспондентский счет 30101810200000000823

Телефон 957-35-08

Телетайп _____

Факс 132-79-56

E-mail _____

Адрес для переписки: 117312, г. Москва, ул.Вавилова, дом 9 _____
 Телефон _____ Телетайп _____
 Факс _____ E-mail _____
 Начальник отделения Попков А.А. _____ тел.498-696-27-37
 Начальник абонентской службы Боровикова Н.Н. _____ тел./498/696-27-47
 Расчетная группа _____ тел. _____

Абонент:

Юридический адрес:
 Почтовый индекс 143180 _____
 Область Московская _____
 Административный р-н _____
 Город Звенигород _____
 Улица проезд Строителей _____
 Дом/Влад. 8 _____ корп., стр./ соор. пом.2 _____
 ИНН 5032227959 _____ КПП 501501001 _____
 Расчетный счет 40702810440290003128 _____ в _____ отделении банка.
 БИК _____ Корреспондентский счет _____
 Код ОКВЭД _____ Код ОКПО 68145833 _____ Код ОКОГУ 4210014 _____
 Телефон 8-495-509-03-95 _____
 Факс _____ E-mail OOO_SMU-105GKH@mail.ru _____
 Адрес для переписки: индекс 143180 _____
 Область Московская _____
 Административный р-н _____
 Город Звенигород _____
 Улица проезд Строителей _____
 Дом/Влад. 8 _____ корп., стр./ соор. пом.2 _____
 Руководитель Кавун Юрий Владимирович _____ тел. 8-926-316-61-30
 Главный инженер _____ тел. _____
 Главный бухгалтер _____ тел. _____
 Юрисконсульт _____ тел. _____
 Главный энергетик _____ тел. _____
 Лицо ответственное за снятие и передачу показаний Кавун Ю.В. _____ тел. _____

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

ОАО «Мосэнергосбыт»:


 _____ Попков А.А. /
 _____ расшифровка подписи
 « _____ Г.
 «ОТКРЫТОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 * МОСКОВСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ *
 * «МОСЭНЕРГОСБЫТ» *
 № 206
 М.П.»

Абонент:


 _____ Кавун Ю.В. /
 _____ расшифровка подписи
 « _____ Г.
 «ОТКРЫТОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 * МОСКОВСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ *
 * «ВОСТОЧНЫЙ» *
 М.П.»